

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Kriemelmann Immobilien GmbH
Detmolder Str. 435
33605 Bielefeld
Tel 0 52 02 – 15 87 80
Fax 0 52 02 – 15 87 91
Mobil 0172-5235675
info@kriemelmann-immobilien.de
www.kriemelmann-immobilien.de

1. Unsere Mitteilungen und Angebote sind unverbindlich, freibleibend und vom Empfänger streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Einwilligung gestattet. Zuwiderhandlungen begründen eine Schadensersatzpflicht in Höhe der entgangenen Provision unbeschadet sonstiger Rechte gegen den Dritten, insbesondere Schadensersatz für Aufwendungen, Inserate und sonstige Kosten.
2. Wir sind bemüht, nur einwandfreie Objekte zu vermitteln, doch kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.
3. Tätigkeit, auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Die Maklerprovision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss.
5. Die Provision wird auch fällig, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt.
6. Erfolgt ein Vertragsabschluss zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb einer Frist von zwei Jahren, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprüngliche gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde.
7. Die Provisionshöhe bei Nachweis oder Vermittlung beträgt, wenn keine andere Provision vereinbart ist 3,48% des Gesamtkaufpreises (inkl. MwSt.)
 - a.) Bei Verkauf von Grundbesitz oder eines Erbbaurechts 6% (zzgl. MwSt.) vom Kaufpreis (beim Erbbaurecht einschl. Grundstückswert), davon entfallen auf Verkäufer und Käufer je 3% (zzgl. MwSt.).
 - b.) Bei Vermietung bzw. Verpachtung beträgt die Gebühr zu Lasten des Mieters bzw. Pächters 2 Monatsmieten (zzgl. MwSt.)
 - c.) Bei Bestellung eines Vorkaufsrechts 1% (zzgl. MwSt.) vom Verkaufswert des Grundbesitzes, zahlbar vom Berechtigten.
8. Abdingung oder Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit nicht.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist in je dem Falle Bielefeld.